

Појам права својине

Право својине је најшире, у границама закона, право држања, коришћења и располагања једном ствари, које се може истицати према свим трећим лицима. То је, дакле, сложено право које се састоји из три компоненте: овлашћења држања, овлашћења коришћења и овлашћења располагања.

Овлашћење држања се састоји у правне могућности да се има фактичка власт на ствари.

Овлашћење коришћења се састоји у правној могућности предузимања материјалних аката према ствари ради извлачења користи из ње.

Овлашћење располагања може бити фактичко и правно. *Фактичко располагање* се састоји у предузимњу материјалних аката којима се утиче на супстанцију ствари (оправка, преправка). *Правно располагање* може бити потпуно, које се састоји у преносу права својине на другога или одрицања од права својине, и делимично, које се састоји у предузимању правних аката којима власник на свом праву својине установљава неко уже право у корист других субјеката.

Право својине је апсолутно у два смисла. Оно је апсолутно у том смислу што делује *erga omnes* (према свима). Такође право својине је апсолутно и у том смислу што је у њему сконцентрисана сва правна власт која се може имати на једној ствари. Иако је право својине апсолутно оно није неограничено, па је тако забрањена свака злоупотреба вршења права својине да би се нашкодило другом лицу.

Након другог светског рата у нашој земљи је уставом увек било зајемчено право својине грађана и грађанских правних лица на одређеним стварима и у одређеном обиму, али је друштвена својина представљала доминантни и основни облик својине. Уставом Републике Србије од 1990. и Уставом СР Југославије од 1992. успостављена је равноправност између разних облика својине и отпали су раније важећи максимуми за приватну својину, а остала само ограничења садржине права својине, као и ограничења за страна физичка и правна лица.

Ограничења садржине права својине могу бити негативна (када се власнику забрањује да нешто чини) и позитивна (када се власнику намеће обавеза предузимања одређених радњи). Ова ограничења се могу установити или у корист суседне непокретности

(суседка права), или у корист неке шире друштвене делатности, или у општем друштвеном интересу.

Начини стицања права својине

За стицање права својине, као и сваког другог субјективног права, потребно је постојање одређених правних чињеница, односно скупова чињеница, који се називају основима или начинима стицања својине. Сви начини могу бити апсолутни или релативни. *Апсолутно* стицање својине је заснивање права својине на стварима које нису објект права својине, али иначе могу бити. *Релативно* стицање је заснивање права својине на ствари која има власника, која је, дакле, већ објект нечијег права својине, тако да се сви ови начини стицања истовремено појављују и као начини престанка права својине.

Стицање права својине на основу уговора са претходним власником

Када се својина стиче на основу уговора са претходним власником у том послу учествују два лица: претходни власник (преносилац) и нови власник (стицалац), који између себе закључују уговор. Да би се овако пренело право својине потребно је да су испуњена три услова. Пре свега, потребно је да је преносилац власник ствари, у супротном неће доћи до преноса на овај начин. Затим, потребно је постојање пуноважног уговора управљеног на пренос права својине. Коначно, неопходно је да постоји начин стицања (*modus acquirendi*). За пренос својине на покретним стварима начин стицања је предаја, а за непокретне ствари упис у земљишне књиге или пренос тапије. Исплата уговорене цене нема утицаја на пренос својине: до предаје односно уписа у земљишне књиге власник је продавац, а након тога власник постаје купац, независно од тога да ли је исплатио цену или не.

---- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE
PREUZETI NA SAJTU WWW.MATURSKI.NET ----

[BESPLATNI GOTOVI SEMINARSKI, DIPLOMSKI I MATURSKI TEKST](http://WWW.SEMINARSKIRAD.ORG)
RAZMENA LINKOVA - RAZMENA RADOVA
RADOVI IZ SVIH OBLASTI, POWERPOINT PREZENTACIJE I DRUGI EDUKATIVNI MATERIJALI.

WWW.SEMINARSKIRAD.ORG
WWW.MAGISTARSKI.COM
WWW.MATURSKIRADOVI.NET



NA NAŠIM SAJTOVIMA MOŽETE PRONAĆI SVE, BILO DA JE TO [SEMINARSKI](#), [DIPLOMSKI](#) ILI [MATURSKI](#) RAD, POWERPOINT PREZENTACIJA I DRUGI EDUKATIVNI MATERIJAL. ZA RAZLIKU OD OSTALIH MI VAM PRUŽAMO DA POGLEDATE SVAKI RAD, NJEGOV SADRŽAJ I PRVE TRI STRANE TAKO DA MOŽETE TAČNO DA ODABERETE ONO ŠTO VAM U POTPUNOSTI ODGOVARA. U BAZI SE NALAZE [GOTOVI SEMINARSKI, DIPLOMSKI I MATURSKI RADOVI](#) KOJE MOŽETE SKINUTI I UZ NJIHOVU POMOĆ NAPRAVITI JEDINSTVEN I UNIKATAN RAD. AKO U [BAZI](#) NE NAĐETE RAD KOJI VAM JE POTREBAN, U SVAKOM MOMENTU MOŽETE NARUČITI DA VAM SE IZRADI NOVI, UNIKATAN SEMINARSKI ILI NEKI DRUGI RAD RAD NA LINKU [IZRADA RADOVA](#). PITANJA I ODGOVORE MOŽETE DOBITI NA NAŠEM [FORUMU](#) ILI NA

maturskiradovi.net@gmail.com