

PRAVNI FAKULTET  
UNIVERZITET U ZENICI

UGOVOR O GRAĐENJU

Seminarski rad

Student : Naida Ahmić

Mentor: Prof. Dr. Sead Dizdarević

Zenica, maj, 2010. godina

## I

Tema ovog seminarskog rada jeste Ugovor o građenju. Gradovi, kao i drugi objekti, često zahtjevaju građevinske radove velikih razmjera. Tako se svuda po gradu susjećemo sa raznim građevinskim projektima u kojima učestvuju građevinske firme kao izvođači, koji opet surađuju sa raznim stručnjacima, da bi finalni proizvod, tj. građevina bila adekvatna za namjenu za koju je prvobitno i zamišljena.

Ugovor o građenju je zakonski određen odredbama Zakona o obligacionim odnosima, koji mi je i poslužio kao osnova za pisanje ovog rada. Za početak, podsjetit ću vas na pojam samog ugovora, a zatim ću se pozabavit samim Ugovorom o građenju, subjektima ovog ugovora, obavezama koje proizilaze iz njega za ugovorne strane, njihovom odgovornošću, te na kraju o prestanku ugovora.

### 1. POJAM UGOVORA

Ugovor je pravni posao zaključen suglasnim očitovanjem volja dviju ili više osoba usmjerenim na proizvođenje pravom dopuštenih pravnih učinaka koji se sastoje u postanku, prestanku ili promjeni pravnih odnosa.

Ovisno o različitim pravnim odnosima, ali i subjektima koji ih sklapaju, ugovori se mogu podijeliti na međunarodnopravne, upravno-pravne, porodično-pravne, građanskopravne i druge ugovore. Ugovori se dijele još i na individualne (kad ih između sebe sklapaju pojedine fizičke ili pravne osobe) i kolektivne (kad ih sklapaju organizacije radnika sa poslodavcima ili sl.

### 2. UGOVOR O GRAĐENJU

Ugovor o građenju je ugovor o djelu<sup>1</sup>, dvostrano obavezujući formalan, teretan pravni posao.

Ugovor o građenju je ugovor o djelu kojim se izvođač obvezuje prema određenom projektu sagraditi u ugovorenom roku određenu građevinu na određenom zemljištu, ili na takvom zemljištu odnosno na već postojećem objektu izvršiti kakve druge građevinske radove, a naručilac se obvezuje da mu za to isplati određenu cijenu.

Građevina, po odredbama Zakona o obligacionim odnosima, jesu zgrade, brane, mostovi, tuneli, vodovodi, kanalizacije, ceste, željezničke pruge, bunari i drugi građevinski objekti čija izrada zahtijeva veće i složenije radove, odnosno građevinski objekat trajno povezan sa tlom koji se sastoji od građevinskog sklopa i ugrađene opreme koji zajedno čine tehnološku cjelinu.

Građenje podrazumijeva izvođenje pripremnih radova, građevinskih radova, ugradnju i montažu opreme, gotovih građevinskih elemenata i konstrukcija, te druge radove u prostoru.

---

<sup>1</sup> Kad se radi o ugovoru o djelu, dužnik ne preuzima obavezu rada, nego obavezu postizanja rezultata.

---- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE PREUZETI NA SAJTU

[WWW.MATURSKI.NET](http://WWW.MATURSKI.NET) ----

[BESPLATNI GOTOVI SEMINARSKI, DIPLOMSKI I MATURSKI TEKST](#)

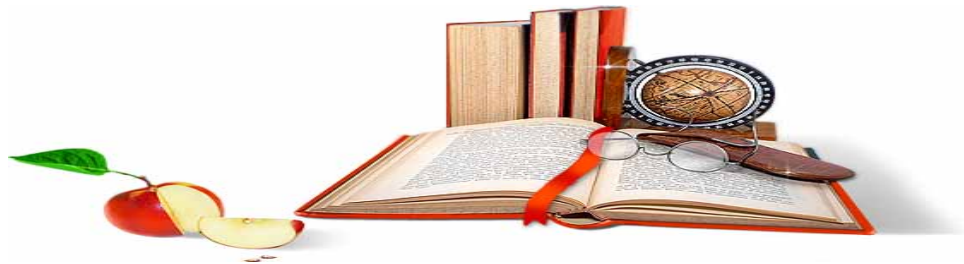
RAZMENA LINKOVA - RAZMENA RADOVA

RADOVI IZ SVIH OBLASTI, POWERPOINT PREZENTACIJE I DRUGI EDUKATIVNI MATERIJALI.

[WWW.SEMINARSKIRAD.ORG](http://WWW.SEMINARSKIRAD.ORG)

[WWW.MAGISTARSKI.COM](http://WWW.MAGISTARSKI.COM)

[WWW.MATURSKIRADOVI.NET](http://WWW.MATURSKIRADOVI.NET)



NA NAŠIM SAJTOVIMA MOŽETE PRONAĆI SVE, BILO DA JE TO [SEMINARSKI](#), [DIPLOMSKI](#) ILI [MATURSKI](#) RAD, POWERPOINT PREZENTACIJA I DRUGI EDUKATIVNI MATERIJAL. ZA RAZLIKU OD OSTALIH MI VAM PRUŽAMO DA POGLEDATE SVAKI RAD, NJGOV SADRŽAJ I PRVE TRI STRANE TAKO DA MOŽETE TAČNO DA ODABERETE ONO ŠTO VAM U POTPUNOSTI ODGOVARA. U BAZI SE NALAZE [GOTOVI SEMINARSKI, DIPLOMSKI I MATURSKI RADOVI](#) KOJE MOŽETE SKINUTI I UZ NJIHOVU POMOĆ NAPRAVITI JEDINSTVEN I UNIKATAN RAD. AKO U [BAZI](#) NE NAĐETE RAD KOJI VAM JE POTREBAN, U SVAKOM MOMENTU MOŽETE NARUČITI DA VAM SE IZRADI NOVI, UNIKATAN SEMINARSKI ILI NEKI DRUGI RAD RAD NA LINKU [IZRADA RADOVA](#). PITANJA I ODGOVORE MOŽETE DOBITI NA NAŠEM [FORUMU](#) ILI NA

[maturskiradovi.net@gmail.com](mailto:maturskiradovi.net@gmail.com)

