

## 1. UVOD

Ovaj investicioni projekat je elaborat ideje investitora. Ovaj projekat ima nameru da pokrene novi biznis – proizvodnju držača za salvete.

Razlozi zbog kojih su se investitori odlučili u izboru delatnosti su resursi sa kojima raspolažu:

- Poslovni i proizvodni prostor
- Iskustvo u sličnim poslovima
- Kvalitetan proizvod

Osnovna karakteristika držača za salvete, koja se razlikuje od postojećih, je ta što se pravi od kvalitetno obrađenog čelika otpornog na hemijska, termička i fizička oštećenja. U Srbiji za sada nema preduzeća koje se bavi proizvodnjom držača za salvete od kvalitetnog obrađenog čelika, nego umesto ovog materijala prave se od plastike, drveta i stakla, koji nisu toliko otporni na hemijska, termička i fizička oštećenja, tako da na tržištu za sada nema konkurencije. Držači za salvete prodavali bi se u ugostiteljskim objektima koji poseduju hranu, kao naprimer: restoranima, pekarama, menzama, radnjama brze hrane i hotelskim restoranima.

Investitori predviđaju obim proizvodnje od oko 144.000 komada držača za salvete godišnje sa radom u jednoj smeni, čija je tržišna vrednost 259.200€ Projektom je predviđeno zapošljavanje 4 radnika za rad u jednoj smeni.

Investitor u projekat unosi:

- Proizvodni objekat 50 m<sup>2</sup>
- Poslovni objekat 30 m<sup>2</sup>
- Zatvoreni magacinski prostor za odlaganje sirovina i gotovih proizvoda 20m<sup>2</sup>
- Prostor za prilaz i parkiranje transportnih sredstava 250 m<sup>2</sup>

Prema proceni investitora realna vrednost ovih osnovnih sredstava je oko 18.000€

Za realizaciju projekta potrebno je još:

- Adaptirati postojeće objekte u cilju privođenja nameni (6.000€)
- Kupiti opremu (12.000€),
- Obezbediti finansijska sredstva za izradu projekta, transport, montažu i uhodavanje proizvodnje (6.000€)
- Obezbediti obrtna sredstva u iznosu od 18.000€ pri čemu je investitor iz sopstvenih izvora obezbedio 12.000€, a nedostajuća sredstva (30.000€), za kupovinu opreme i adaptaciju objekata namerava da obezbedi kroz povoljan kredit.

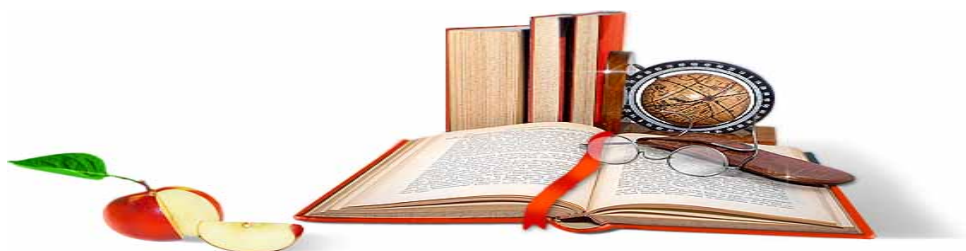
**2. REZIME INVESTICIONOG PROGRAMA**

Naziv	Snežana Dačić i Vesna Nenad
Sedište, adresa	9082114
Šifra obveznika	181023
Poslovna banka investitora	Eurobank EFG
Naziv investicionog projekta	Proizvodnja držača za salvete
Lokacija projekta	Klisanski put 180, Novi Sad
Predmet investicije	Nova proizvodnja
Cilj investicije	Osvajanje tržišta, zapošljavanje radnika i profit
Dinamika realizacije:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adaptacija proizvodnog prostora do 15.07.2008.</li> <li>• Nabavka i montaža opreme do 15.08.2008.</li> <li>• Probna proizvodnja do 01.09.2008.</li> <li>• Redovna proizvodnja od 01.09.2008.</li> </ul>
Vek projekta	Kraj 2017. godine (10 godina)
Predračunska vrednost investicije	60.000€ (18.000€ prenesena i 42.000€ nova sredstva)
Finansijska konstrukcija	Sopstvena sredstva: 30.000€ Kredit: 30.000€
Izvor sredstava	Investitor sa 30.000€ i fond sa 30.000€
Efekti projekta	Finansijski tok projekta - Kontinuirano pozitivan Vreme povrata ulaganja - 1 godina Interna stopa rentabilnosti - 131,35% Ekonomska ocena investicije - Pozitivna Društvena ocena investicije - Pozitivna Likvidnost - Pozitivna Zaključna ocena investicije - Pozitivna
Paritet cena	10.06.2008. 1EUR= 77,20CSD

**---- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE  
PREUZETI NA SAJTU [WWW.MATURSKI.NET](http://WWW.MATURSKI.NET) ----**

**[WWW.SEMINARSKIRAD.ORG](http://WWW.SEMINARSKIRAD.ORG)  
RAZMENA LINKOVA - RAZMENA RADOVA  
RADOVI IZ SVIH OBLASTI, POWERPOINT PREZENTACIJE I DRUGI EDUKATIVNI MATERIJALI.**

**[WWW.SEMINARSKIRAD.ORG](http://WWW.SEMINARSKIRAD.ORG)  
[WWW.MAGISTARSKI.COM](http://WWW.MAGISTARSKI.COM)  
[WWW.MATURSKIRADOVI.NET](http://WWW.MATURSKIRADOVI.NET)**



NA NAŠIM SAJTOVIMA MOŽETE PRONAĆI SVE, BILO DA JE TO [SEMINARSKI](#), [DIPLOMSKI](#) ILI [MATURSKI](#) RAD, POWERPOINT PREZENTACIJA I DRUGI EDUKATIVNI MATERIJAL. ZA RAZLIKU OD OSTALIH MI VAM PRUŽAMO DA POGLEDATE SVAKI RAD, NJEGOV SADRŽAJ I PRVE TRI STRANE TAKO DA MOŽETE TAČNO DA ODABERETE ONO ŠTO VAM U POTPUNOSTI ODGOVARA. U BAZI SE NALAZE [GOTOVI SEMINARSKI, DIPLOMSKI I MATURSKI RADOVI](#) KOJE MOŽETE SKINUTI I UZ NJIHOVU POMOĆ NAPRAVITI JEDINSTVEN I UNIKATAN RAD. AKO U [BAZI](#) NE NAĐETE RAD KOJI VAM JE POTREBAN, U SVAKOM MOMENTU MOŽETE NARUČITI DA VAM SE IZRADI NOVI, UNIKATAN SEMINARSKI ILI NEKI DRUGI RAD NA LINKU [IZRADA RADOVA](#). PITANJA I ODGOVORE MOŽETE DOBITI NA NAŠEM [FORUMU](#) ILI NA

**[maturskiradovi.net@gmail.com](mailto:maturskiradovi.net@gmail.com)**