

from **Tanja Stanisavljevic** diplomat@eunet.rs  
to Maturski Radovi  
<maturskiradovi.net@gmail.com>  
date Sat, May 28, 2011 at 6:32 PM  
subject Tanja, odgovor

hide details 6:32 PM (40 minutes ago)

Ja sam vlasnik ,**Tanja** ( Tatjana Stanisavljević)

Baš mi je žao, ne radim Novi Sad, ali tu i tamo dobijem po neku ponudu.

Ali i dalje Vam stojim na raspolaganju, kada budete kupovali stan, pišite mi da Vam prenesem svoja iskustva.

Bitna razlika je da li kupujete stan na kredit ili za keš,

ako je kredit u pitanju smanjen Vam je izbor,

a ako imate keš, treba da znate da uvek možete da dobijete povoljnije nego

što se nudi i možda i povoljnije nego što ste i zamislili, jer nikada nije bila veća ponuda stanova , a manje kupaca.

Kod kupovine obratite pažnju da Vam dobar advokat koji je verziran u prometu nepokretnosti

proveri papire i da kupite od proverenih investitora – ako je novogradnja u pitanju.

Jedna gospođa koja radi kod moje knjigovođe kupila je stan u Kničaninovoj ulici u Beogradu,

isti stan je kupilo još 11 kupaca, a čak su i investitori/ izvođači imali zgradu u istoj ulici u kojoj

nije bilo nikakvih problema. Da ne poverujete. Ali možda su u Novom Sadu bolje sredene zemljišne knjige ,

pa možda takvih slučajeva ima manje.

**Vrednost nepokretnosti određuje** prevenstveno **dobra lokaciju** – za dobru investiciju najvažnija je dobra lokacija.

Bitan je **sprat**. Najviše je cenjen 1. sprat. Ja lično volim krajnosti , ili prizemlje -pa da brzo utrčim u stan, ili potkrovlje – pa da nemam nikakvu budalu iznad sebe – ali u slučaju kupovine potkrovlja treba dobro proveriti izolaciju krova

i biti svestan da eventualna popravka krova u budućnosti uglavnom pada na organizacioni i finansijski teret vlasnika stana koji je ispod krova.

Bitna je **količina prirodne svetlosti u stanu**, i na koju **stranu sveta** je okrenut stan.

Bitno je da li će se ispred te zgrade **u budućnosti** graditi /dograđivati neki novi objekat,

koji bi naknadno mogao da oduzme prirodnu svetlost u stanu.

**Stan treba da ima dobar raspored, da bi u slučaju promene strukture porodice bio prostorno adaptibilan.**

**Bilo bi vrlo poželjno da ima prozor u kupatilu i kuhinji, da ima terasu i pripadajući podrum.**

**Osim ako Vama ne odgovara drugačije, stan ne bi trebao da ima previše bespotrebnih vrata.**

**Gore navedeno je najbitnije, a ostalo je manje bitno (osim naravno Vaših ličnih želja). Bitan je i lep enterijer,**

**kroz moj posao sam često bila vrlo iznenađena koliko lep enterijer može da neverovatno mnogo unapredi**

**izgled nekog stana, da ne poverujete da je to taj isti stan kao u komšiluku.**

Toliko za sada, javite mi se kada Vam bude aktuelno,

puno pozdrava , **Tanja** ( Tatjana Stanisavljević)

---- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE  
PREUZETI NA SAJTU [WWW.MATURSKI.NET](http://WWW.MATURSKI.NET) ----

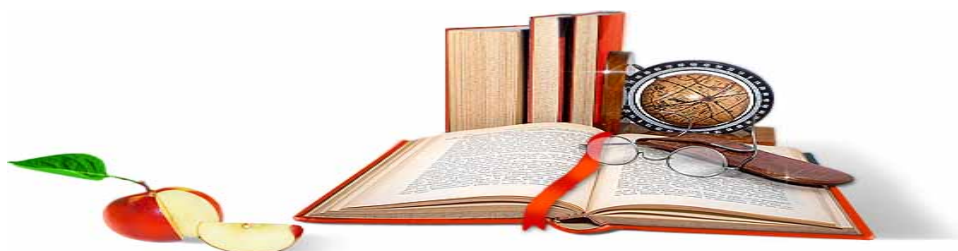
[WWW.SEMINARSKIRAD.ORG](http://WWW.SEMINARSKIRAD.ORG)

RAZMENA LINKOVA - RAZMENA RADOVA

RADOVI IZ SVIH OBLASTI, POWERPOINT PREZENTACIJE I DRUGI EDUKATIVNI MATERIJALI.

[WWW.MAGISTARSKI.COM](http://WWW.MAGISTARSKI.COM)

[WWW.MATURSKIRADOVI.NET](http://WWW.MATURSKIRADOVI.NET)



NA NAŠIM SAJTOVIMA MOŽETE PRONAĆI SVE, BILO DA JE TO [SEMINARSKI](#), [DIPLOMSKI](#) ILI [MATURSKI](#) RAD, POWERPOINT PREZENTACIJA I DRUGI EDUKATIVNI MATERIJAL. ZA RAZLIKU OD OSTALIH MI VAM PRUŽAMO DA POGLEDATE SVAKI RAD, NJEGOV SADRŽAJ I PRVE TRI STRANE TAKO DA MOŽETE TAČNO DA ODABERETE ONO ŠTO VAM U POTPUNOSTI ODGOVARA. U BAZI SE NALAZE [GOTOVI SEMINARSKI, DIPLOMSKI I MATURSKI RADOVI](#) KOJE MOŽETE SKINUTI I UZ NJIHOVU POMOĆ NAPRAVITI JEDINSTVEN I UNIKATAN RAD. AKO U [BAZI](#) NE NAĐETE RAD KOJI VAM JE POTREBAN, U SVAKOM MOMENTU MOŽETE NARUČITI DA VAM SE IZRADI NOVI, UNIKATAN SEMINARSKI ILI NEKI DRUGI RAD NA LINKU [IZRADA RADOVA](#). PITANJA I ODGOVORE MOŽETE DOBITI NA NAŠEM [FORUMU](#) ILI NA

[maturskiradovi.net@gmail.com](mailto:maturskiradovi.net@gmail.com)