

**KREDITIRANJE  
STANOVNIŠTVA**

**PROFESOR:**

**STUDENT:**

## KREDITIRANJE STANOVNIŠTVA

### Pojam, suština, oblici i vrste kredita

Reč kredit potiče od latinske reči *credere* što znači verovati.

**Kredit predstavlja dužničko-poverilački (obligacioni) odnos u kome poverilac ustupa dužniku izvesnu vrednost na određeno vreme i uz odgovarajuću kamatu.**

Kredit je određeni novčani iznos koji je banka ustupila na korišćenje klijentu na određeno vreme pod određenim uslovima i uz plaćanje naknade – KAMATE, kao cene korišćenja tih sredstava. Kreditnim poslovima, odnosno kreditiranjem stanovništva (fizičkih i pravnih lica) mogu se baviti samo banke koje su dobile dozvolu za rad Narodne banke Srbije, osim pravnih lica koja su zakonom ovlašćena za to.

Kreditiranje je najstariji, specifičan i jedan od najčešćih bankarskih poslova. Početak kreditiranja vezuje se za podnošenje kreditnog zahteva.

Kamata je cena koja se plaća za korišćenje sredstava banke, ukoliko je izražena u procentima govorimo o kamatnoj stopi. Visina kamatne stope zavisi od vrste kredita, roka na koji se sredstva ustupaju, sredstva obezbeđenja naplate potraživanja, uslova na tržištu, konkurencije, stope inflacije, kreditnog rejtinga zemlje.

Postoje dva metoda za obračun kamatne stope, a to su:

- **proporcionalni metod** (ako je godišnja kamatna stopa 6%, mesečna se dobija kada se 6% podelimo brojem meseci 12 i dobijemo da mesečna iznosi 0.5%)
- **komforni metod** (ako je godišnja kamatna stopa 6%, mesečna se dobija tako što 6% korenujemo brojem meseci 12 i dobijamo da mesečna iznosi 0.487%)

**Interkalarna kamata** je kamata koja se obračunava i naplaćuje samo od momenta kada Vam se odobri kredit do momenta kada počnete da ga otplaćujete, tj. do naplate prve rate. U zavisnosti od poslovne politike, banka može obračunatu interkalarnu kamatu da pripiše glavnici duga i naplati je preko anuiteta/rata ili odjednom – posle isteka korišćenja kredita.

**Zatezna kamata** je kamata koja se obračunava i naplaćuje ukoliko klijent nije izmirio obaveze u roku u skladu sa odredbama zaključenog ugovora.

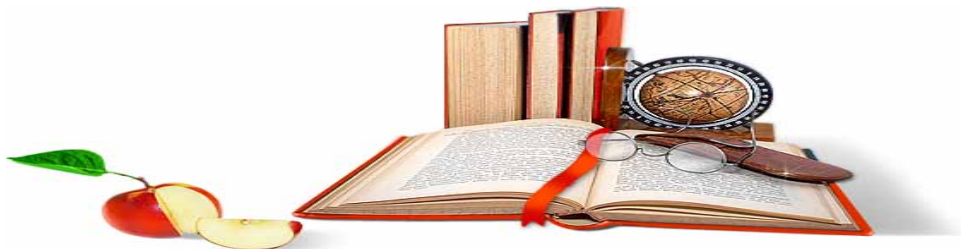
### BANKARSKI KREDITI

PREMA OBEZBEĐENJU	PREMA METODAMA OTPLATE	PREMA NAMENI	OSTALE VRSTE
Osigurani	Jednokratni	Privredni	Direktno transformisani
Neosigurani	Višekratni	Potrošački	Na bazi HOV
		Stanbeni	Kupovina komercijalnih papira
			Druge vrste kredita

**---- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE  
PREUZETI NA SAJTU [WWW.MATURSKI.NET](http://WWW.MATURSKI.NET) ----**

**[WWW.SEMINARSKIRAD.ORG](http://WWW.SEMINARSKIRAD.ORG)  
RAZMENA LINKOVA - RAZMENA RADOVA  
RADOVI IZ SVIH OBLASTI, POWERPOINT PREZENTACIJE I DRUGI EDUKATIVNI MATERIJALI.**

**[WWW.SEMINARSKIRAD.ORG](http://WWW.SEMINARSKIRAD.ORG)  
[WWW.MAGISTARSKI.COM](http://WWW.MAGISTARSKI.COM)  
[WWW.MATURSKIRADOVI.NET](http://WWW.MATURSKIRADOVI.NET)**



NA NAŠIM SAJTOVIMA MOŽETE PRONAĆI SVE, BILO DA JE TO [SEMINARSKI](#), [DIPLOMSKI](#) ILI [MATURSKI](#) RAD, POWERPOINT PREZENTACIJA I DRUGI EDUKATIVNI MATERIJAL. ZA RAZLIKU OD OSTALIH MI VAM PRUŽAMO DA POGLEDATE SVAKI RAD, NJEGOV SADRŽAJ I PRVE TRI STRANE TAKO DA MOŽETE TAČNO DA ODABERETE ONO ŠTO VAM U POTPUNOSTI ODGOVARA. U BAZI SE NALAZE [GOTOVI SEMINARSKI, DIPLOMSKI I MATURSKI RADOVI](#) KOJE MOŽETE SKINUTI I UZ NJIHOVU POMOĆ NAPRAVITI JEDINSTVEN I UNIKATAN RAD. AKO U [BAZI](#) NE NAĐETE RAD KOJI VAM JE POTREBAN, U SVAKOM MOMENTU MOŽETE NARUČITI DA VAM SE IZRADI NOVI, UNIKATAN SEMINARSKI ILI NEKI DRUGI RAD NA LINKU [IZRADA RADOVA](#). PITANJA I ODGOVORE MOŽETE DOBITI NA NAŠEM [FORUMU](#) ILI NA

**[maturskiradovi.net@gmail.com](mailto:maturskiradovi.net@gmail.com)**